

# Gemeinde Oberglatt 8154 Oberglatt



Baukommission

Auszug aus dem Protokoll der Sitzung vom 12. Januar 2010

Baupolizei	05.
Bauten	05.03
Baurechtliche Entscheide mit Vers. Nr.	05.03.00

## Baurechtlicher Entscheid Installation Panoramalift Maag Daniel, Grundstrasse 23, 8154 Oberglatt

**Baugesuchsnummer:** 2008-0014

**Bauherrschaft:** Maag Daniel, Grundstrasse 23, 8154 Oberglatt

**Vertretung:** BAUTON AG, Marco Denoth, Dipl. Architekt ETH/SIA,  
Technoparkstrasse 1, 8005 Zürich

**Bauvorhaben:** Installation Panoramalift

**Ort:** Gebäude Nr. 117, Grundstück Kat.-Nr. 1199, Grundstrasse 23, 8154 Oberglatt

**Zone:** Landwirtschaftszone L

**Verfahren:** Ordentliches Verfahren mit Koordinationsbedarf

**Bekanntmachung:** 3. Oktober 2008

### Zustellungsbegehren

Die Zustellung der baurechtlichen Entscheide im Sinne von § 315 PBG wurde von niemandem verlangt.

### Massgebende Unterlagen:

- Katasterplan 1:500 vom 4.6.2008 (Baueingabe Panoramalift)
- Grundriss, Schnitt, Ostfassade Aussichtsift 1:100 vom 19.9.2008 (rev.)
- Blatt „Sicherheitshinweis Aussichtsift“
- Empfehlungsschreiben des Schweizerischen Bauernverbandes vom 9.9.2008
- Empfehlungsschreiben Strickhof, undatiert

### Das Projekt umfasst:

- Aufstellen einer in der Scheune untergebrachten und 15.25 m hohen Hebebühne mit verglasten Kabine (Baujahr 1991), die über eine Dachöffnung ausgefahren werden kann

Rümlangstrasse 8  
Postfach 170  
8154 Oberglatt

Tel.: 044 852 37 77  
FAX: 044 852 37 93

PC Konto:  
80-11103-8

Zürcher Kantonalbank  
8157 Dielsdorf



**Es kommt in Betracht:**

**Zone**

- a) Das Baugrundstück befindet sich in der Landwirtschaftszone L.

**Nutzweise**

- b) Das Vorhaben ist gemäss Entscheid Baudirektion Kanton Zürich vom 12. November 2009 von seiner Nutzung her **nicht** zonenkonform. Auch kann **keine** Ausnahmebewilligung nach Art. 24 RPG erteilt werden. Das Vorhaben muss demnach verweigert werden. Die genaue Begründung ist der Verweigerung zu entnehmen.

**Koordination der verschiedenen Bewilligungen**

- c) Das Bauvorhaben erfordert zusätzlich zur kommunalen Bewilligung die Zustimmung der Baudirektion Kanton Zürich, BAKU. Diese liegt in Form einer Verweigerung vor und wird mit diesem Entscheid eröffnet.

**Baurechtliche Vorschriften**

- d) Aufgrund der Verweigerung (siehe Erwägungen b) und c)) sind keine weiteren baurechtlichen Aspekte mehr zu prüfen.

**Die Baukommission beschliesst:**

**1. Bauentscheid**

Die baurechtliche Bewilligung wird gemäss Erwägungen b) und c) verweigert.

**2. Gebühren**

Die Gebühren werden aufgrund des Baugebührentarifs wie folgt festgesetzt:

2.1	Prüfung und Bewilligung des Baugesuches gemäss Baugebührentarif	CHF	650.00
2.2	Kontrolle und Abnahmen	CHF	0.00
2.3	Abzüglich die geleistete Behandlungsgebühr	CHF	<u>0.00</u>
	Total (nicht MwSt.-pflichtig)	CHF	<u>650.00</u>

Dieser Betrag wird der Bauherrschaft in Rechnung gestellt und ist innert 30 Tagen zu bezahlen.

# Gemeinde Oberglatt

## 8154 Oberglatt



### Baukommission

Auszug aus dem Protokoll der Sitzung vom 12. Januar 2010

### 3. Hinweise

- 3.1 Abweichungen von den vorstehenden Gebühren in den im Baugebührentarif genannten Fällen bleiben vorbehalten, und werden allfällig im Rahmen der Schlussabrechnung vorgenommen.
- 3.2 Schuldner der Baugebühren ist die im Baugesuch als Bauherrschaft bezeichnete Person. Bei einer Änderung der Bauherrschaft haftet die zum Zeitpunkt der definitiven Abrechnung massgebende Bauherrschaft solidarisch mit.

### 4. Rechtsmittel

Gegen diesen Beschluss kann innert 30 Tagen, von der Zustellung an gerechnet, bei der Baurekurskommission I des Kantons Zürich, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs erhoben werden. Die in dreifacher Ausführung einzureichende Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen. Materielle und formelle Urteile der Baurekurskommission sind kostenpflichtig. Die Kosten hat die im Verfahren unterliegende Partei zu tragen.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Maag Daniel, Grundstrasse 23, 8154 Oberglatt (eingeschrieben)
- BAUTON AG, Marco Denoth, Dipl. Architekt ETH/SIA, Technoparkstrasse 1, 8005 Zürich
- Baudirektion Kanton Zürich, Generalsekretariat Bauverfahren + Koordination Umweltschutz, Stampfenbachstrasse 14, Postfach, 8090 Zürich (Geschäfts-Nr. BVV 08-2064) (per e-Mail)
- Ingenieur- und Vermessungsbüro Sennhauser, Werner & Rauch AG, Schöneggstrasse 30, 8953 Dietikon
- Baupolizei Oberglatt

Beilagen für die Bauherrschaft:

- Nicht genehmigtes Dossier
- Rechnungen für Gebühren
- Verweigerung der Baudirektion Kanton Zürich BVV 08-2064 vom 12. November 2009

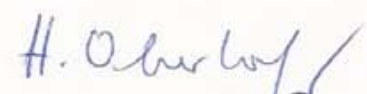
---oOo---

Oberglatt, 12. Jan. 2010  
15.12.2009 - CTo - 091215\_08014 BRE Rückweisung.doc

BAUKOMMISSION OBERGLATT  
Der Präsident:

Versandt am: 19. Jan. 2010

  
Xaver Gassmann

  
Hermann Oberholzer